

IMMOBILI ALL'ASTA



Il condominio Superdomus che un tempo ha ospitato il dipartimento di Veterinaria

Il Poma ci riprova Ora gli appartamenti costano un terzo

In vendita gli spazi dell'ex Veterinaria in piazza 80^o Fanteria
Il valore è sceso da 900mila euro nel 2004 a 296mila oggi

Roberto Bo

L'ex Asl di Mantova, all'epoca proprietaria dell'immobile, ci aveva già provato almeno due volte con altrettanti ribassi, partendo da una valutazione di parte di 900mila euro nel 2004, scesa a 750mila prima e a 650 mila dopo.

Nulla da fare, tutte le aste erano andate deserte. Troppo cara, a giudizio dei potenziali acquirenti, la porzione di condominio Superdomus di piazza 80esimo Fanteria, 657 metri quadrati frazionati in diverse unità abitative che un tempo avevano ospitato gli uffici del dipartimento di Veterinaria.

Con la riforma sanitaria regionale l'Asst di Mantova ha ereditato l'immobile dall'Ats Val Padana, che lo aveva ricevuto in dote dall'ex Asl, e già l'anno scorso ha tentato di riuscire nell'impresa impossibile laddove l'ex azien-

da sanitaria locale di Dosso del Corso aveva fallito. Ma anche la prima asta targata Carlo Poma del 14 luglio 2017 era andata deserta, nonostante l'ulteriore ribasso del prezzo base sceso a 395mila euro, in soldoni 600 euro al metro quadro.

Mai perdersi d'animo, anche perché sulla spinta di spese condominiali che ogni anno superano i 13mila euro, l'Asst di Mantova nei giorni scorsi ha deliberato una seconda asta pubblica per alienare l'immobile, da tempo non più utilizzato per finalità istituzionali, con una nuova base d'asta scontata di altri 100mila euro. Il nuovo prezzo è dunque fissato a 296.250 euro, pari a 450 euro al metro quadro.

A distanza di circa 14 anni dalla prima perizia di parte e dai tentativi di vendita messi in atto dalla vecchia Asl di Mantova, oggi l'Asst ci riprova mettendo sul mercato la

porzione dell'edificio di piazza 80 Fanteria con uno sconto del 67% rispetto alla prima valutazione del 2004.

La vendita dell'immobile è stata regolarmente autorizzata dall'amministrazione regionale tramite un decreto firmato dal direttore della direzione centrale programmazione, finanza e controllo di gestione di Regione Lombardia. In passato le unità immobiliari situate in piazza 80 Fanteria ai civici 11 e 13 costituivano un'unica porzione destinata ad uffici.

Nel 2007 si è proceduto ad un cambio di destinazione d'uso e al frazionamento dell'unità immobiliare senza opere edili allo scopo di rendere più appetibile l'immobile in vista dell'alienazione. Ora il nuovo proprietario, l'Asst Carlo Poma, di riprova con la sua seconda asta pubblica. —

© BY NC ND ALCUNI DIRITTI RISERVATI

Il presidente della Provincia e il sindaco replicano alla protesta dei camionisti

Bretella di Valdaro Morselli e Palazzi: «Snodo nevralgico sbloccato da noi»

LA REPLICA

«**P**rovincia e Comune di Mantova si sono assunti un onere importante, che ha sbloccato gli investimenti sulle aree di Valdaro, rilanciando il comparto dopo anni di stasi. Senza bretella a Valdaro sarebbe ancora tutto bloccato e non esisterebbe alcuna prospettiva per il futuro della logistica»: così il presidente della Provincia Beniamino Morselli e il sindaco Mattia Palazzi replicano alle dichiarazioni di Paolo Aldighieri, rappresentante della categoria degli autotrasportatori in Camera di Commercio, che domenica in un articolo apparso sulla Gazzetta ha affermato che la bretella così com'è adesso serve a poco.

«I costi di esecuzione del-

la bretella di Valdaro erano inizialmente stati posti a carico della società Valdaro SpA, finita poi in liquidazione e impossibilitata a realizzare le opere - aggiungono - Solo l'intervento dei due principali enti territoriali (il Comune con 2,2 milioni di euro e la Provincia con 1,1 milioni, oltre ad Autobrennero con 2,9 milioni) ha permesso di realizzare la parte più complessa dell'intero collegamento tra il casello autostradale di Mantova nord e il porto di Valdaro, attirando così nuovi fondamentali investimenti come Rossetto e Paganella».

Morselli e Palazzi aggiungono che «il tratto sino ad ora realizzato, a scavalco di un'importante linea ferroviaria, è quello più complesso», che «la seconda parte dell'infrastruttura verrà realizzata nell'ambito del piano privato Olmo

Lungo, che è ripartito dopo decenni» e che «senza la realizzazione della prima parte dell'opera è evidente che non ci sarebbe alcuna ipotesi di completamento». «Non va dimenticato - continua il presidente Morselli - che Provincia di Mantova ha fortemente accelerato i tempi di realizzazione del tronco aperto al traffico il 5 ottobre scorso consapevole della necessità di assicurare il collegamento concreto all'Autostrada del Brennero a due importanti insediamenti logistici nell'area, gruppo Rossetto e Paganella, trovando nel Comune di Mantova condivisione d'intenti e collaborazione».

Infatti, sia l'insediamento di Rossetto che quello di Paganella presentano lo sbocco sulla rotatoria di connessione tra la Bretella e la provinciale 30 e «gli enti pubblici - concludono Palazzi e Morselli - hanno completato la loro parte in tempi sensibilmente inferiori rispetto a quelli dei due importanti insediamenti logistici privati».

Paolo Aldighieri dal canto suo l'era persa con l'inaugurazione «in pompa magna» per una lingua d'asfalto che s'interrompe dopo un chilometro, al rondò della provinciale 30, mentre a Valdaro c'è una transenna a sbarrare il passo. Oltre si aprono i campi punteggiati dai capannoni fantasma.

© BY NC ND ALCUNI DIRITTI RISERVATI

POST DIPLOMA

Tecnico agroalimentare Iscrizioni in scadenza

Ultimi giorni, e ancora pochi posti disponibili, per iscriversi al corso per Tecnico superiore per l'agroalimentare sostenibile promosso dalla Fondazione Istituto Tecnico Superiore per l'Agroalimentare Sostenibile - Territorio Mantova.

Il percorso di studio, che si articolerà in due anni e prevede duemila ore di lezione di cui 1.200 di formazione in aula e laboratorio e il resto in stage presso aziende del settore, è rivolto ai diplomati.

Sede del corso è l'azienda



Il direttore Vincenzo Dalai

Bigattera in via dei Toscani. Tra le materie di studio: sicurezza alimentare, sostenibilità economica, ambientale e sociale, contabilità aziendale e finanza, comunicazione d'impresa, marketing territoriale, informatica avanzata, team working e project management.

Tra le competenze che verranno acquisite: capacità di gestione dell'intero processo produttivo e promozione dei prodotti made in Italy, preparazione per lavorare in imprese agroalimentari, laboratori ed enti di ricerca, studi di consulenza o esercizio della libera professione

Il materiale e i moduli da presentare per le iscrizioni sono stati pubblicati sul sito www.itsagroalimentaremn.it. Il termine ultimo è giovedì. —

mantovamusic

Concerti al Teatro Bibiena



Concerti della Domenica

Domenica 21 ottobre
Teatro Bibiena | ore 17.00

IL TITANO DEL FLAUTO

Paolo Taballione, flauto
Gesualdo Coggi, pianoforte

Musiche di C. Debussy,
H. Dutilleux, A. Jolivet, G. Verdi,
F. Doppler, G. Bizet

Domenica 4 novembre
Teatro Bibiena | ore 17.00

INTIMAMENTE TANGO

Linda Hedlund, violino
Floreda Sacchi, arpa
Roberto Herrera, ballerino

Musiche di F. Tarrega, I. Albéniz, A. Piazzolla,
A. Ginastera, C. Gardel, A. Ramirez,
E. Morricone, C. Montero, R. Galliano

Domenica 11 novembre
Teatro Bibiena | ore 17.00

F. CHOPIN, IL PRINCIPE DEL ROMANTICISMO

Antonio Di Cristofano,
pianoforte

Musiche di F. Chopin

INFO E PRENOTAZIONI: 0376.355566 / BIGLIETTO: € 7,00 posto unico - € 2,00 giovani under 25

Ufficio c/o Madonna della Vittoria, via Monteverdi, 1 - Mantova / info@mantovamusic.com | www.mantovamusic.com